



Obra
Telhados 9B

UFSM
CPF:

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SETOP - 01/2025 - Minas Gerais

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	100,00%	41,70%	13,24%	11,61%	11,61%	11,61%	10,24%
		122.147,68	50.929,97	16.177,63	14.176,99	14.176,99	14.176,99	12.509,11
1.1	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	15,00%
		47.406,34	8.059,08	8.059,08	8.059,08	8.059,08	8.059,08	7.110,95
1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	15,00%
		25.984,80	4.417,42	4.417,42	4.417,42	4.417,42	4.417,42	3.897,72
1.3	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	15,00%
		8.218,80	1.397,20	1.397,20	1.397,20	1.397,20	1.397,20	1.232,82
1.4	CÓPIAS E DESPESAS LEGAIS	100,00%	100,00%					
		2.420,00	2.420,00					
1.5	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00%	100,00%					
		8.848,80	8.848,80					
1.6	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	100,00%	20,00%	80,00%				
		2.500,80	500,16	2.000,64				
1.7	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	100,00%	100,00%					
		1.267,62	1.267,62					
1.8	ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMNETO DE RESIDUOS SÓLIDOS E RELATORIO FOTOGRAFICO COM ART	100,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	15,00%
		1.784,12	303,30	303,30	303,30	303,30	303,30	267,62
1.9	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	100,00%	100,00%					
		5.210,15	5.210,15					
1.10	Projeto executivo e As built quando solicitado pela contratante	100,00%	100,00%					
		18.506,25	18.506,25					
2	DEMOLIÇÕES	100,00%	25,39%	25,39%	23,29%	23,29%	2,64%	
		62.167,22	15.782,39	15.782,39	14.481,13	14.481,13	1.640,20	
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		4.455,92	1.113,98	1.113,98	1.113,98	1.113,98		
2.2	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		5.999,42	1.499,86	1.499,86	1.499,86	1.499,86		
2.3	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		38.670,88	9.667,72	9.667,72	9.667,72	9.667,72		
2.4	REMOCAO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 12m3-PERCURSO 12km	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		8.201,00	1.640,20	1.640,20	1.640,20	1.640,20	1.640,20	
2.5	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		2.237,48	559,37	559,37	559,37	559,37		
2.6	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%				
		1.673,20	836,60	836,60				
2.7	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%				
		929,32	464,66	464,66				

UFSM
CPF:

3	COBERTURA	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		334.118,30		83.529,58	83.529,58	83.529,58	83.529,58	
3.1	REF SINAPI (100775) - ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, TERÇAMENTO, CONTRAVENTAMENTO, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	100,00% 117.449,00		25,00% 29.362,25	25,00% 29.362,25	25,00% 29.362,25	25,00% 29.362,25	
3.2	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	100,00% 115.342,92		25,00% 28.835,73	25,00% 28.835,73	25,00% 28.835,73	25,00% 28.835,73	
3.3	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	100,00% 6.524,44		25,00% 1.631,11	25,00% 1.631,11	25,00% 1.631,11	25,00% 1.631,11	
3.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 7.268,40		25,00% 1.817,10	25,00% 1.817,10	25,00% 1.817,10	25,00% 1.817,10	
3.5	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	100,00% 12.582,02		25,00% 3.145,51	25,00% 3.145,51	25,00% 3.145,51	25,00% 3.145,51	
3.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 45.642,52		25,00% 11.410,63	25,00% 11.410,63	25,00% 11.410,63	25,00% 11.410,63	
3.7	PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	100,00% 29.309,00		25,00% 7.327,25	25,00% 7.327,25	25,00% 7.327,25	25,00% 7.327,25	
4	IMPERMEABILIZAÇÃO E ACABAMENTOS	100,00%	4,11%	4,11%	13,35%	21,73%	32,55%	24,16%
		108.762,41	4.465,58	4.465,58	14.514,61	23.637,78	35.401,02	26.277,85
4.1	Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes, 01 demão	100,00% 17.862,32		25,00% 4.465,58	25,00% 4.465,58	25,00% 4.465,58		
4.2	Escada marinho com guarda corpo, L=45cm, executada em barras chata galvanizada 1 1/4" x 5/16", e guarda corpo d=65cm em barra chata galv.d=1"x1/8", sendo degraus em barra red. d=5/8", espaçados de 30cm, inclusive lixamento e pintura, fornec e inst	100,00% 26.615,10					50,00% 13.307,55	50,00% 13.307,55
4.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00% 7.942,82			25,00% 1.985,71	50,00% 3.971,41	25,00% 1.985,71	
4.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	100,00% 9.866,93				50,00% 4.933,47	50,00% 4.933,47	
4.5	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	100,00% 2.120,44					50,00% 1.060,22	50,00% 1.060,22
4.6	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela	100,00% 1.479,30			25,00% 369,83	25,00% 369,83	25,00% 369,83	25,00% 369,83
4.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	100,00% 4.408,00				50,00% 2.204,00	50,00% 2.204,00	
4.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	100,00% 38.467,50			20,00% 7.693,50	20,00% 7.693,50	30,00% 11.540,25	30,00% 11.540,25
5	TUBULAÇÕES	100,00%		14,17%	14,17%	20,28%	21,67%	29,72%
		17.965,00		2.544,85	2.544,85	3.642,97	3.892,81	5.339,53

UFSM
CPF:

5.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 6.369,12		15,00% 955,37	15,00% 955,37	20,00% 1.273,82	20,00% 1.273,82	30,00% 1.910,74
5.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	100,00% 9.571,00		15,00% 1.435,65	15,00% 1.435,65	20,00% 1.914,20	20,00% 1.914,20	30,00% 2.871,30
5.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 1.025,52		15,00% 153,83	15,00% 153,83	20,00% 205,10	20,00% 205,10	30,00% 307,66
5.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	100,00% 999,36				25,00% 249,84	50,00% 499,68	25,00% 249,84
6	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 4.057.00						100,00% 4.057.00
6.1	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	100,00% 4.057.00						100,00% 4.057.00
Porcentagem			10,96%	18,87%	19,91%	21,48%	21,36%	7,42%
Custo			71.177,93	122.500,01	129.247,14	139.468,43	138.640,58	48.183,48
Porcentagem Acumulado			10,96%	29,83%	49,74%	71,22%	92,58%	100,0%
Custo Acumulado			71.177,93	193.677,94	322.925,08	462.393,51	601.034,09	649.217,61